ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 12424 /UBND-KTN V/v tham vấn ý kiến đối với hồ sơ dự thảo Nghị quyết của HĐND thành phố Đồng Nai quy định việc lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch không gian ngầm trên địa bàn thành phố Đồng Nai	*Đồng Nai, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi:
- Bộ Tài chính;
- Bộ Xây dựng;
- Bộ Công an;
- Bộ Quốc phòng.

Quan điểm về đổi mới tư duy phát triển và quy hoạch thành phố Đồng Nai tại Nghị quyết số 16-NQ/TW ngày 21/7/2026 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển thành phố Đồng Nai đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2065 là triển khai quy hoạch với tầm nhìn chiến lược dài hạn ***theo không gian phát triển mở, hạ tầng giao thông đa chiều, cấu trúc đô thị đa tầng***, đa trung tâm hiện đại, lấy hệ thống sông và hệ sinh thái tự nhiên làm trục cảnh quan chủ đạo… Bên cạnh đó, Bộ Chính trị cũng đã thống nhất chủ trương: *Lập Quy hoạch tổng thể thành phố Đồng Nai trên cơ sở cụ thể hóa, phù hợp với quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng Đông Nam bộ, tích hợp, lồng ghép, thay thế Quy hoạch thành phố, Quy hoạch chung thành phố. Đảm bảo xây dựng Quy hoạch tổng thể thành phố có giá trị pháp lý như Quy hoạch thành phố theo quy định pháp luật, tạo không gian trung chuyển chiến lược, gắn kết chặt chẽ giữa kinh tế đô thị - kinh tế hàng không - kinh tế cửa khẩu - kinh tế nội địa; tổ chức hiệu quả không gian phát triển theo hướng mở, linh hoạt, thích ứng cao theo mô hình đa trung tâm, đa cực, đa tầng, liên kết đồng bộ mặt đất - mặt nước - vùng trời - lòng đất - không gian số với các hành lang chiến lược mới…*

Ngày 24/8/2026, Quốc hội khóa XVI đã thông qua Luật Phát triển đô thị (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/10/2026). Tại điểm a khoản 3 Điều 11 Luật Phát triển đô thị quy định:

"3. Hội đồng nhân dân thành phố quy định:

a) Việc lập, thẩm định, phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch không gian ngầm, không gian tầm thấp, không gian tầm cao.

Việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch được thực hiện sau khi có ý kiến thống nhất của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an, lấy ý kiến Bộ Xây dựng, Bộ Tài chính và tham vấn ý kiến của cộng đồng dân cư, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan;"

Số 2, đường Nguyễn Văn Trị, phường Trấn Biên, thành phố Đồng Nai
Điện thoại: (0251) 3822501 - Fax : (0251) 3823854 - 3824934

Tại Quyết định số 1796/QĐ-TTg ngày 17/9/2026 ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Phát triển đô thị, Thủ tướng Chính phủ giao Bộ Tài chính chủ trì soạn thảo Nghị định quy định cơ chế, chính sách phát triển thành phố Đồng Nai (hiện nay, Bộ Tài chính đã trình Bộ Tư pháp thẩm định dự thảo Nghị định, trong đó thành phố Đồng Nai thuộc trường hợp được áp dụng các cơ chế, chính sách quy định tại Điều 11 Luật Phát triển đô thị).

Để chủ động bảo đảm việc xây dựng, hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật của thành phố được đồng bộ, kịp thời, không để chậm tiến độ ban hành văn bản thuộc thẩm quyền của địa phương ngay khi Luật Phát triển đô thị và Nghị định của Chính phủ quy định cho thành phố Đồng Nai có hiệu lực áp dụng. Đồng thời, góp phần đẩy nhanh tiến độ lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch không gian ngầm thành phố Đồng Nai nhằm định vị lại không gian phát triển đô thị trên địa bàn thành phố Đồng Nai trong tình hình mới theo chỉ đạo của cấp có thẩm quyền, Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai đã hoàn thiện dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố quy định việc lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch không gian ngầm trên địa bàn Thành phố Đồng Nai theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 11 Luật Phát triển đô thị. Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai kính đề nghị Quý Bộ cho ý kiến tham vấn đối với các quy định trong dự thảo Nghị quyết nêu trên.

Để đảm bảo thời gian, tiến độ thực hiện việc xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố, Ủy ban nhân dân thành phố kính đề nghị Quý Bộ quan tâm có ý kiến góp ý gửi về Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai trước ngày **10/11/2026**.

Hồ sơ gửi xin ý kiến gồm:

(1) Dự thảo Nghị quyết.

(2) Dự thảo Tờ trình của UBND thành phố trình HĐND thành phố dự thảo Nghị quyết.

(3) Bản so sánh, thuyết minh nội dung dự thảo Nghị quyết.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp;
- Chánh, các Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTN.

N.T.Nh.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Văn Hà